

Asunto Oy Lähleranta – Källstrand Bostads Ab

Järjestyssäännöt

Yleistä

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävyydellään ja muullakin tavoin otettava huomioon yhtiön muut asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön lisäksi, mitä näissä järjestyssääntöissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

Yhteiset tilat

Porrashuoneen ovet on aina pidettävä lukittuina. Niistä kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiutuvat uudelleen. Ovipuhelimesta ei saa avata ovea kuin omaan huoneistoon tuleville.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä, tarvittaessa on siivottava jälkensä.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa paikoissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussääntöjä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Huoneistot

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti kello 23.00–07.00 on vältettävä melua. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään ennen kello 19.00. Häiritsevä remontointi tai vastaava työ on kokonaan kielletty juhlapyhinä ja niiden aatoina.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistossa havaituista vioista on ilmoitettava taloyhtiön toimistoon tai tarvittaessa päivystävälle huoltomiehelle.

Tuhoeläimistä ja -epäilyistä pitää aina olla yhteydessä taloyhtiön toimistoon.

Osakkeenomistajan on ilmoitettava kunnossapito ja muutostöistä etukäteen kirjallisesti taloyhtiölle, jos muutostyö voi vaikuttaa yhtiön kunnossapitovastuulla oleviin rakenteisiin tai järjestelmiin. Epävarmassa tilanteessa ilmoitusvelvollisuus on tarkistettava isännöitsijältä. Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyys ja porraskäytävän siisteys. Vesikatkon tarvitaan aina yhtiön lupa.

Osakashallinnassa olevat pihat ja parvekkeet

Osakkaiden tulee huolehtia omien pihojen talvikunnossapidosta. Parvekkeilta on tarvittaessa poistettava lumet.

Pihojen istutuksissa on noudatettava yhtiön erillisiä ohjeita. Vettä tulee käyttää vain kohtuullisesti pihan kasteluun.

Ruuan valmistus piholla ja parvekkeilla ei saa häiritä naapureita. Grillattaessa pitää huomioida paloturvallisuus eli parvekkeilla saa käyttää vain sähkögrilliä. Tupakoidessa tulee huomioida naapurit, jotta kaikki voivat käyttää parvekkeitaan ja pihojaan.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä, esim. paistorasva. Myös ongelmajätteiden kaataminen viemäriin on kielletty.

Puutarhajätettä voi toimittaa huoltomiesten ohjeiden mukaan taloyhtiön puutarhajätelavalle. Jätteen pitää olla maatuva.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Piha-alueelle ei saa pysäköidä pelastuspalvelun turvaamiseksi.

Autolämmitystolppaa ei saa käyttää auton sähkön lataamiseen. Autolämmitysjohtoa ei saa jättää lämmityspistorasiaan kiinni, kun sen irrottaa autosta.

Taloyhtiön vieraspaikat eivät ole asukkaiden käytössä vaan ne ovat tarkoitettu vieraiden lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Lemmikkieläimet eivät saa liata rakennusta tai tonttia.

Piha-alueet

Nurmikoilla käveleminen, oleilu ja leikkiminen on sallittu. Taloyhtiön piha- ja leikkialueet ovat tarkoitettu kaikkien asukkaiden käyttöön.

Muuttoilmoitus

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava myös taloyhtiön toimistoon.

Hyväksytty yhtiökokouksessa 24.4.2019