

WC-tilat lattiakaivolla tai ilman lattiakaivoa

Tee **huoneistomuutosilmoitus** Premis-taloyhtiöportaalissa kiinteistotahkola.ovi.premis.fi/ henkilökohtaisilla Premis-tunnuksillasi.

Erillinen suunnitelma urakoitsijalta

- Käytettävät materiaalit ja mahdolliset muutokset alkuperäiseen wc-tilaan.

Asbestikartoitus

- Mikäli purettavat rakenteet tehty ennen -94. Tehtävä ennen purkutöiden aloitusta.

Kantaviin rakenteisiin tai LVIS-pisteisiin ei saa tehdä muutoksia ilman taloyhtiön lupaa!

Muut huomioon otavat asiat

- Lattiaan vedeneristys ja laatoitettavilla seinän osilla vähintään kosteussulku, suositellaan vedeneristystä.
- Pölynhallinta remontin aikana, rakennuspöly ei saa päästä ilmanvaihtokanaviin.
- Mahdollinen lattiakaivon uusiminen.
- Wc-tilan korvausilma.
- Tulvakynnys toteutettava niin, että oven vaihtaminen ei riko vedeneristystä.
- Vesikalusteiden uusiminen (oltava tyyppihyväksytyjä, jos uusitaan).
- Tekijöiden tiedot (rakennus-, sähkö- ja lvis työt).
- Sähkötöiden mittapöytäkirja.

Remontti vaatii yleensä 3 tarkastuskäyntiä, purku-, vesieristys- ja loppukatselmus. Työlle asetetaan valvoja, valvonnan kustannukset maksaa osakas. Arvio valvonnan ja raportoinnin kustannuksista 550 € sis. alv 24%. Ilmoitus valvojalle tarkastuksista viimeistään 2-3 päivää ennen haluttua ajankohtaa,

Remonttijätteet

- Huoneistoremontista syntyviä jätteitä ei saa viedä taloyhtiön jäteastioihin.
- Remontti- ja purkujätteet on lajiteltava asianmukaisesti ja toimitettava suoraan jäteasemalle (ei varastoida pihalla tai rappukäytävässä). Mikäli osakas vastoin sääntöjä vie jätteet taloyhtiön jäteastioihin, taloyhtiö on velvollinen perimään tästä aiheutuneet kustannukset osakkaalta.

Remontti-ilmoitus ilmoitustaululle

- Koska remontit aiheuttavat yleensä melua, niistä laaditaan vapaamuotoinen remontti-ilmoitus porrashuoneen ilmoitustaululle.
- Pahoittelut aiheutetusta metelistä.
- Ilmoituksessa tulee kertoa huoneisto, jossa remonttia tehdään, remonttiaika, yhteyshenkilö ja puhelinnumero.
- Remontteja ei saa tehdä pyhäpäivisin eikä yörauhan aikaan. Työaika taloyhtiön järjestyssäännöt huomioiden.