

# Asunto Oy Lähderanta-Källstrand Bostads Ab

## Lattioiden uusiminen

Tee **huoneistomuutosilmoitus** Premis-taloyhtiöportaalissa [kiinteistotahkola.ovi.premis.fi/](https://kiinteistotahkola.ovi.premis.fi/) henkilökohtaisilla Premis-tunnuksillasi.

### Huomioitavat asiat

- **Ilmoita remontista kirjallisesti** hyvissä ajoin etukäteen; osakkaan ilmoitusvelvollisuus
  - Muutostyöilmoituksen käsittely saattaa kestää useita viikkoja, varsinkin jos tarvitaan lisäselvityksiä
  - Remontin saa aloittaa vasta sitten, kun lupa on myönnetty
- **Asbestikartoitus**
  - Mikäli purettavat rakenteet tehty ennen -94, tehtävä aina ennen purkutöiden aloitusta

Askeläänieriste, asennetaan aina laminaatti-, lautaparketti- ja vinyylilankkulattian alle.



### Laminaattilattia

- Laminaattilattia voidaan asentaa vanhan muovimaton päälle. Matto suositellaan kuitenkin poistettavaksi keittiön ja eteisen lattiasta mahdollisen kosteusriskin vuoksi
- Varsinkin vanha huopa- tai juuttipohjainen muovimatto on kastuessaan altis mikrobivaurioille. Jos muovimatto poistetaan, alusta kannattaa käsitellä kosteussulkuaineella
- Laminaattilattian alle asennetaan aina askeläänieristys. Muovimatto ei ole askeläänieriste.
- Laminaatin asennuksessa on huomioitava riittävät liikuntasaumot ja liikkumavarat
- Asennuksessa on noudatettava laminaattivalmistajan ohjeita

### Parketti- ja puulattiat

- Puulattian asennus kannattaa teettää parkettiliikkeellä
- Omatoimisessa asennuksessa tulee huomioida parketin vaatimat kosteus- ja lämpöolosuhteet sekä alustan kosteuden tarkastus. Kosteussulku asennetaan valmistajan ohjeen mukaan riittävästi limittäen (vähintään 200 mm)
- Lautaparketin alle asennetaan aina askeläänieristys. Lautaparketti voidaan asentaa vanhan muovimaton päälle. Muovimatto ei ole askeläänieriste.

# Asunto Oy Lähderanta-Källstrand Bostads Ab

## Muovimatto

- Asennettavan muovimaton tulee olla M1-luokkaa eli sisätiloihin sopiva. Muovimaton askeläänieristyksen tulee olla C1-luokkaa
- Maton alustan tulee olla kuiva, tasainen ja pölytön
- Vanha muovi- tai kokolattiamatto poistetaan ja alusta tasoitetaan. Matto liimataan kokopintaliimauksella valmistajan ohjeen mukaan. Maton saumat tiivistetään juotosnesteellä
- Uusi muovimatto voidaan asentaa irralleen (ei liimaten) vanhan maton päälle. Maton sauma tiivistetään juotosnesteellä
- Keittiön lattiaan suositellaan muovimaton asennusta kosteussyistä
- Muovimaton asennusta ei suositella maanvaraisiin lattioihin, koska muovimatto on usein liian tiivis pinnoite, jolloin maaperästä nouseva mahdollinen kosteus voi irrottaa muovimaton alustastaan

## Vinyylilattia

- Asennuksessa on noudatettava valmistajan ohjeita
- Vinyylilattian alle asennetaan tarvittaessa askeläänieritys (kts. valmistajan ohje)

## Remontti-ilmoitus ilmoitustaululle

- Koska remontit aiheuttavat yleensä melua, niistä laaditaan vapaamuotoinen remontti-ilmoitus porrashuoneen ilmoitustaululle
- Ilmoituksessa tulee kertoa huoneisto, jossa remonttia tehdään, remonttiaika, yhteyshenkilö ja puhelinnumero
- Pahoittelut aiheutetusta metelistä
- Remontteja ei saa tehdä pyhäpäivisin eikä yörauhan aikaan. Työaika taloyhtiön järjestyssäännöt huomioiden

## Remonttijätteet

- Huoneistoremontista syntyviä jätteitä ei saa viedä taloyhtiön jäteastioihin
- Remontti- ja purkujätteet on lajiteltava asianmukaisesti ja toimitettava suoraan jäteasemalle
- Mikäli osakas vastoin sääntöjä vie jätteet taloyhtiön jäteastioihin, taloyhtiö on velvollinen perimään tästä aiheutuneet kustannukset osakkaalta

Lattioiden uusimisesta pitää aina ilmoittaa taloyhtiölle, mikäli huoneistoon tai huoneeseen asennetaan aikaisempaan verrattuna kovempi lattia materiaali, esim. kun vanhan muovimaton tilalle asennetaan uusi parketti- tai laminaattilattia. Mikäli osakas muuttaa lattiarakenteita, myös tästä on ilmoitettava taloyhtiölle.

Taloyhtiö vastaa lattioiden kantavista rakenteista. Osakas vastaa lattioiden tasoitteista ja pinnoitteista.