

## Ohjeet keittiöremontin toteutukseen

Tee **huoneistomuutosilmoitus** Premis-taloyhtiöportaalissa [kiinteistotahkola.ovi.premis.fi/](https://kiinteistotahkola.ovi.premis.fi/) henkilökohtaisilla Premis-tunnuksillasi.

### Huomioitavat asiat

- **Ilmoita remontista kirjallisesti** hyvissä ajoin etukäteen; osakkaan ilmoitusvelvollisuus
  - Muutostyöilmoituksen käsittely saattaa kestää useita viikkoja, varsinkin jos tarvitaan lisäselvityksiä
  - Remontin saa aloittaa vasta sitten, kun lupa on myönnetty
- **Asbestikartoitus**
  - Mikäli purettavat rakenteet tehty ennen -94 esim. välitilan laatta tai lattiamateriaali
  - Tehtävä aina ennen purkutöiden aloitusta
- Tarvitaan erillinen **suunnitelma** keittiöstä/keittiötoimittajalta ja urakoitsijoiden tiedot (rakennus, lvi ja sähkö)
  - Tarkista urakoitsijan/urakoitsijoiden osaaminen sekä vastuu- ja rakennustyövakuutusten voimassaolo
  - Osakkaalla/työn tilaajalla tulee olla huoneistoaan koskeva laaja kotivakuutus
  - Osakkeenomistaja on vastuussa tehdystä työstä, valvonta ei poista vastuuta
- **Kantaviin rakenteisiin ei saa tehdä muutoksia** ilman taloyhtiön lupaa!
- **Kosteussulku** vähintään pesualtaan kohdalla, suositellaan vedeneristystä
  - Tiskipöydän ja astianpesukoneen alle asennetaan vedeneristys kaukalomaisesti seinille sekä takana että sivuilla. Edestä avoimen vedeneristyksen on ulotuttava keittiön lattianpäällysteen päälle
  - Voidaan toteuttaa siveltävällä vedeneristeellä/kosteussululla tai muovimatolla



Siveltävä vedeneriste ammattilaisen toimesta



Kosteussulku muovimatolla



Kosteussulku muovimatolla

# Asunto Oy Lähderanta-Källstrand Bostads Ab

- **Allaskaapin, apk:n ja kylmälaitteen vuodonilmaisuus** toteutettava niin, että mahdollinen vuoto tulee näkyviin ja läpiviennit tiivistettävä esim. tiivistysmassalla tai silikonilla
  - Suositellaan vuodonilmaisinta allaskaapin alle sokkelin sisälle



Vuotokaukalo  
B  
C



Vuotokaukalo, läpiviennit tiivistetty tiivistysteipillä  
C



Vuotokaukalo, läpiviennit tiivistetty tiivistyskappaleella  
C



Astianpesukoneen edessä sokkelissa lovi vuotovesien esilletuomiseksi

Allaskaapin vuodonilmaisun toteutustavat:

- a) Muovimatto, saumat ja läpiviennit tiivistetään tiivistysmassalla tai -teipillä
- b) Vuotokaukalo, läpiviennit tiivistetään tiivistysmassalla tai -teipillä

Esimerkki valmiista ratkaisusta, sis. kaikki tarvikkeet <http://www.tulvari.fi/wp-content/uploads/AK-SARJA.pdf>

- **Viemäri- ja vesijohtojen vuodonilmaisuus sekä riittävä kannakointi**



Vuodonilmaisuus ja kannakointi hyvin toteutettu



Vuodonilmaisuus ja kannakointi hyvin toteutettu



Vuodonilmaisuus hyvä, toteutettu muovimatolla. Kannakointi puutteellinen!

# Asunto Oy Lähderanta-Källstrand Bostads Ab

- **Hanan rajoitin**, hana ei saa kääntyä pöytätason päälle, hanan pitää olla tyyppi hyväksytyt



Hana rajoitettu



Hanan rajoitin puuttuu, hana kääntyy pesualtaan yli

- Koneellista liesituuletinta ei saa kytkeä hormiin, venttileitä ei saa peittää kalusteilla



Liesikupu liitetty hormiin



Liesituuletin aktiivihilisuodattimella. poistoilmaventtiili seinässä sekä tuuletusritilä liesituulettimelle



Poistoilmaventtiili seinässä



Liesituuletin aktiivihilisuodattimella. poistoilmaventtiili seinässä



Poistoilmaventtiili kurkkuputkella, jätetty piiloon yläsokkeliin. Kurkkuputkea ei saa käyttää! Poistoilmaventtiili tulee jättää näkyville.

Liesikupu tarkoittaa liesituuletinta ilman omaa moottoria, liitetään poistoilmaventtiiliin ilmastointiputkella.



Liesituuletin on omalla moottorilla oleva malli, jota ei saa liittää poistoilmaventtiiliin. Pitää varustaa aktiivihilisuodattimella.

Taloyhtiön putkiremontin yhteydessä huoneistoihin on asennettu liesikuvut.

- **Pölynhallinta** remontin aikana, rakennuspöly ei saa päästä ilmanvaihtokanaviin
  - Ilmastointikanavien päät on tukittava ja suojattava siten, että työaikainen pöly tai lika ei pääse ilmastointikanaviin. Mahdollista pölynpoistoa ei saa johtaa yhtiön hormiin.
- Sähkötyöt ammattilaisen toimesta, **sähkötoista mittapöytäkirja**. Mittauspöytäkirjan tulee olla nähtävillä lopputarkastuksessa.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että suunnitelmassa esitetty ratkaisu ja toteutus täyttää sille laissa, asetuksissa ja määräyksissä asetetut vaatimukset.

# Asunto Oy Lähderanta-Källstrand Bostads Ab

## Remontti vaatii 2 kpl tarkastuskäyntejä, **purku- ja loppukatselmus**

- Työlle asetetaan valvoja taloyhtiön toimesta, valvonnan kustannukset maksaa osakas
- Arvio valvonnan kustannuksista 350€ sis. alv 24%
- Ilmoitus valvojalle viimeistään 2-3 päivää ennen haluttua ajankohtaa

## Remonttijätteet

- Huoneistoremontista syntyviä jätteitä ei saa viedä taloyhtiön jäteastioihin
- Remontti- ja purkujätteet on lajiteltava asianmukaisesti ja toimitettava suoraan jäteasemalle (ei varastoida pihalla tai rappukäytävässä)
- Mikäli osakas vastoin sääntöjä vie jätteet taloyhtiön jäteastioihin, taloyhtiö on velvollinen perimään tästä aiheutuneet kustannukset osakkaalta

## Remontti-ilmoitus ilmoitustaululle

- Koska remontit aiheuttavat yleensä melua, niistä laaditaan vapaamuotoinen remontti-ilmoitus porrashuoneen ilmoitustaululle
- Ilmoituksessa tulee kertoa huoneisto, jossa remonttia tehdään, remonttiaika, yhteyshenkilö ja puhelinnumero
- Pahoittelut aiheutetusta metelistä
- Remontteja ei saa tehdä pyhäpäivisin eikä yörauhan aikaan. Työaika taloyhtiön järjestyssäännöt huomioiden

Keittiössä tiskipöydän alustatilassa on useita riskitekijöitä. Kytkentäjohdot, astianpesukoneen liitosjohto ja poistoputki voivat irrota. Pesukoneen putkistossa voi olla vuotoja ja putkien liikkuminen voi aiheuttaa vuotoja altaiden viemäröinnissä. Vedeneristys estää pienten tihkuvien vuotojen aiheuttamat vahingot rakenteisiin ja alapuolisiin tiloihin. Pieni vuoto kuivuu tai valuu tiskipöydän eteen, jolloin se havaitaan ennen kuin se aiheuttaa vahinkoja.

Asuinhuoneiston keittiöitä ei katsota märkätiloiksi, mutta uudet määräykset kohdistavat aiempaa suuremman huomion keittiön vesilaitteisiin. C2:n laitteita ja putkia koskevassa määräystekstissä ohjataan varustamaan vettä käyttävät laitteet vuotovedet paljastavilla ratkaisuilla.

Keittiön vesipisteen alapuolinen rakenne on toteutettava niin, että mahdollinen vesivuoto voidaan havaita. Astianpesukoneen, allaskaapin ja vesijohtoverkkoon kytketyn laitteen kohdalla vesivuotojen esille ohjaus tehdyn erillisen suunnitelman mukaisesti esimerkiksi vuotovesikaukalolla tai muovimatolla/vedeneristeellä, joka nostetaan vähintään 50 mm seinälle, näin varmistetaan, että vesi ei pääse valumaan rakenteisiin. Edestä avoimen vedeneristyksen on ulotuttava keittiön lattianpäällysteen päälle.

Seinä pesualtaan takana tulee käsitellä vähintään kosteussulkuaineella, mutta suositellaan vedeneristystä. Myös kylmlaitteiden alle on asennettava vuotoveden esille tuova kaukalo.